



# COMUNE DI PEIO

*Provincia di Trento*

## VERBALE DELLA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza ORDINARIA di PRIMA Convocazione.

N° 42 DEL 08.10.2024

OGGETTO: APPROVAZIONE DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE PER IL PERIODO 2025 - 2027, INDIRIZZI STRATEGICI.

L'anno Duemilaventiquattro, addì Otto, del mese di Ottobre, alle ore 20:30, nella Sala Congressi presso il Parco Nazionale dello Stelvio di Cogolo.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

PRETTI ALBERTO	Presente	PEGOLOTTI SIMONE	Presente
MORESCHINI PAOLO	Presente	PENASA ALBERTO	Presente
DAPRÀ FEDERICO	Presente	BERTI SONIA	Presente
MARINI VIVIANA	Presente	BORDATI ALDO	Assente Giustificato
MARTINOLLI GIANPIETRO	Presente	DALDOSS IVAN	Presente
GABRIELLI PIER ETTORE	Presente	GIONTA DANIEL	Assente Giustificato
GIRARDI GIULIA	Presente	IACHELINI SILVANA	Presente
PEDERGNANA PIER LUIGI	Presente		

Presenti: n. 13

Assenti: n. 2

Partecipa all'adunanza il SEGRETARIO COMUNALE Sig. Endrizzi Carlo, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sig. Pretti Alberto, nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato, posto al n° 9 dell'ordine del giorno.

**OGGETTO: APPROVAZIONE DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE PER IL PERIODO 2025 - 2027, INDIRIZZI STRATEGICI.**

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la L.P. 09 dicembre 2015, n. 18 avente ad oggetto “*Modificazioni della Legge Provinciale di Contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'Ordinamento Provinciale e degli Enti Locali al Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n. 118 (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 05 maggio 2009, n. 42)*” che, in attuazione dell'art. 79 dello Statuto speciale e per coordinare l'Ordinamento Contabile dei Comuni con l'Ordinamento Finanziario Provinciale, anche in relazione a quanto disposto dall'art. 10 (“*Armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio degli enti locali e dei loro enti ed organismi strumentali*”) della L.R. 03 agosto 2015, n. 22, dispone che gli Enti Locali applicano le disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio contenute nel titolo I del D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118, nonché i relativi allegati, con il posticipo di un anno dei termini previsti dal medesimo Decreto, individuando inoltre gli articoli del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 che si applicano agli enti locali.

Visto, in particolare, l'art. 54 della L.P. 09 dicembre 2015, n. 18 il quale, al comma 1, prevede che: “*In relazione alla disciplina contenuta nel decreto legislativo n. 267 del 2000 non richiamata da questa legge continuano ad applicarsi le corrispondenti norme dell'ordinamento regionale o provinciale.*”.

Ricordato che, a decorrere dal 2017, gli enti locali della Provincia di Trento adottano gli schemi di bilancio previsti dal comma 1 dell'art. 11 del D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118, c.d. schemi armonizzati, che assumono valore a tutti gli effetti giuridici, anche con riguardo alla funzione autorizzatoria.

Visto l'art. 151 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 il quale, al comma 1, prevede che “*Gli enti locali ispirano la propria gestione al principio della programmazione. A tal fine presentano il Documento unico di programmazione entro il 31 luglio di ogni anno e deliberano il bilancio di previsione finanziario entro il 31 dicembre, riferiti ad un orizzonte temporale almeno triennale. Le previsioni del bilancio sono elaborate sulla base delle linee strategiche contenute nel documento unico di programmazione, osservando i principi contabili generali ed applicati allegati al decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, e successive modificazioni.*”.

Visto il successivo art. 170 del medesimo D.Lgs. il quale stabilisce che entro il 31 luglio di ciascun anno l'organo presenta a quello consiliare il Documento unico di programmazione, c.d. DUP, per le conseguenti deliberazioni.

Rilevato che non vi siano ancora le condizioni informative minime per delineare il quadro finanziario pluriennale e che pertanto l'organo esecutivo può presentare a quello consiliare i soli indirizzi strategici, rimandando la predisposizione del Documento unico di programmazione completo alla successiva nota di aggiornamento del medesimo documento.

Accertato, conseguentemente, come alla data attuale il Documento unico di programmazione per il periodo 2025 - 2027 possa essere predisposto con solo riferimento agli indirizzi strategici relativamente alla scadenza del mandato elettorale prevista a maggio 2025, limitando alla pura attività ordinaria gli indirizzi per il 2026 e 2027.

Preso atto che:

- con deliberazione n. 158 di data 6 agosto 2024, la Giunta Comunale ha approvato la proposta di Documento unico di programmazione (D.U.P.) 2025 - 2027 limitatamente agli indirizzi strategici;
- con verbale n. 13 di data 1° ottobre 2024, acquisito al Protocollo del Comune di Peio in data 02.10.2024 al n. 8604, l'Organo di Revisione ha espresso parere favorevole in ordine alla suddetta proposta rilevando il 2025 come orizzonte temporale di riferimento;
- a tutt'oggi da parte dei componenti il Consiglio, a cui è stata inviata apposita nota prot. n. 8178 di data 19 settembre 2024, non sono pervenute osservazioni/integrazioni sui contenuti della predetta proposta.

Esaminata la proposta di Documento unico di programmazione così come proposto dalla Giunta Comunale, contenente gli indirizzi strategici per il periodo 2025 - 2027 e ritenuto lo stesso meritevole di approvazione in quanto rispondente alle linee programmatiche di mandato dell'Amministrazione Comunale con la precisazione che detti indirizzi hanno termine di riferimento l'anno 2025, anno in cui è prevista la scadenza del mandato dell'attuale Amministrazione Comunale.

Considerato che dal 01 gennaio 2016 è entrata in vigore la riforma sull'armonizzazione contabile degli enti territoriali e dei loro enti strumentali prevista dal D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 e s.m. e i..

Visto l'articolo 183 del T.U.E.L. così come modificato con D.Lgs. 126/2014, relativo agli impegni di spesa.

Visto l'allegato 4/2 al D.Lgs. 118/2001 e s.m. e i. contenente il principio contabile applicato alla contabilità finanziaria.

Visto inoltre il D.Lgs. 118/2011 e s.m. e i..

Preso atto che con deliberazioni del Consiglio Comunale n. 64 e 65 di data 28 dicembre 2024, dichiarate immediatamente eseguibile, sono stati approvati il D.U.P. 2024/2026, il bilancio di previsione 2024/2026 e la nota integrativa;

Viste le successive modifiche e/o variazioni.

Dato atto che con deliberazione della Giunta Comunale n. 1 di data 9 gennaio 2024, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato l'atto di indirizzo per la gestione del bilancio di previsione 2024/2026 e degli atti amministrativi gestionali devoluti alla competenza dei Responsabili dei Servizi e viste le successive modifiche.

Visto il Decreto Sindacale n. 1 di data 9 gennaio 2024 relativo alla nomina dei Responsabili dei Servizi per l'anno 2024 e successivi provvedimenti.

Acquisiti sulla proposta di deliberazione i pareri in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa e contabile resi dal Responsabile del Servizio Finanziario, entrambi espressi ai sensi dell'articolo 185 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige approvato con Legge Regionale di data 03 maggio 2018, n. 2.

Visto lo Statuto Comunale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 di data 23 aprile 2007 e s.m. e i..

Visto il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 di data 31 gennaio 2019.

Vista la Legge Regionale di data 29 ottobre 2014, n. 10 e s.m. e i., con la quale si adeguavano gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da osservare da parte della Regione T.A.A. e degli Enti a ordinamento regionale, come già individuati dalla Legge di data 06 novembre 2012, n. 190 e dal Decreto Legislativo di data 14 marzo 2013, n. 33.

Visto il Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige approvato con Legge Regionale di data 03 maggio 2018, n. 2.

Con voti favorevoli n. 10, contrari nessuno, astenuti n. 3 (Sonia Berti, Silvana Iachelini, Ivan Daldoss), espressi per alzata di mano ed accertati dal Presidente con l'ausilio degli scrutatori, presenti e votanti n. 13 Consiglieri,

## **D E L I B E R A**

1. Di approvare, per le ragioni esposte in premessa, il Documento unico di programmazione del Comune di Peio limitatamente agli indirizzi strategici per il periodo 2025 - 2027, il quale viene allegato alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale, con la precisazione che detti indirizzi hanno termine di riferimento l'anno 2025, anno in cui è prevista la scadenza del mandato dell'attuale Amministrazione Comunale.

2. Di rinviare, per le motivazioni precise in premessa, la predisposizione del Documento unico di programmazione completo, alla successiva nota di aggiornamento del medesimo Documento.

3. Di dare evidenza che ai sensi dell'articolo 4 della L.P. 30 novembre 1992, n. 23 avverso il presente atto sono ammessi:

- opposizione, da parte di ogni cittadino, alla Giunta Comunale durante il periodo di pubblicazione ai sensi dell'articolo 183 comma 5 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige approvato con Legge Regionale di data 03 maggio 2018, n. 2;
- ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa di Trento entro 60 giorni, ai sensi degli articoli 13 e 29 del D.Lgs. 02 luglio 2010, n. 104;  
*ovvero ed in alternativa al ricorso giurisdizionale*
- ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, ai sensi dell'articolo 8 del D.P.R. del 24 novembre 1971, n. 1199, entro 120 giorni.

Che in relazione alle procedure di affidamento di lavori, servizi e forniture è ammesso il solo ricorso avanti al T.R.G.A. di Trento con termini processuali ordinari dimezzati a 30 giorni ai sensi degli articoli 119 1° comma lettera a) e 120 del D.Lgs. 02 luglio 2010, n. 104, nonché degli articoli 244 e 245 del D.Lgs. 12 aprile 2010, n. 163 e s.m..

4. Di dare atto che la presente deliberazione diverrà esecutiva a pubblicazione avvenuta ai sensi dell'articolo 183 comma 3 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige approvato con Legge Regionale di data 03 maggio 2018, n. 2 e che ad essa va data ulteriore pubblicità, quale condizione integrativa d'efficacia, sul sito internet del Comune per un periodo di 5 anni, ai sensi della L.R. 29 ottobre 2014, n. 10 e s.m. e i., nei casi previsti dal Decreto Legislativo n. 33 del 14 marzo 2013 e dalla Legge 06 novembre 2012, n. 190.

**PARERI OBBLIGATORI ESPRESSI AI SENSI DEGLI ARTICOLI 185 E 187 DEL  
CODICE DEGLI ENTI LOCALI DELLA REGIONE AUTONOMA TRENTO ALTO  
ADIGE APPROVATO CON LEGGE REGIONALE DD. 3 MAGGIO 2018, N. 2**

**PARERE DI REGOLARITÀ TECNICO-AMMINISTRATIVA**

Istruita ed esaminata la proposta di deliberazione in oggetto, come richiesto dagli articoli 185 e 187 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige approvato con Legge regionale dd. 3 maggio 2018, n. 2, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa dell'atto.

Peio, 01/10/2024

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

F.to PRETTI rag. TIZIANA

**PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE**

Esaminata la proposta di deliberazione in oggetto e verificati gli aspetti contabili, formali e sostanziali, che ad essa ineriscono, ai sensi degli articoli 185 e 187 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige approvato con Legge regionale dd. 3 maggio 2018, n. 2, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile dell'atto.

Peio, 01/10/2024

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

F.to PRETTI rag. TIZIANA

Data lettura del presente verbale, lo stesso viene approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

F.to Pretti Alberto

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Endrizzi dott. Carlo

### RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

(Art. 183 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige approvato con Legge regionale dd. 3 maggio 2018, n. 2)

Si certifica che copia del presente verbale viene pubblicata all'Albo comunale ove rimarrà esposta per 10 giorni consecutivi dal giorno **09/10/2024** al giorno **19/10/2024**.

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Endrizzi dott. Carlo

### CERTIFICAZIONE ESECUTIVITA'

La presente deliberazione diventa esecutiva il giorno **20 ottobre 2024**, ad ogni effetto di Legge, ai sensi dell'art. 183 comma 3 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige approvato con Legge regionale dd. 3 maggio 2018, n. 2.

IL SEGRETARIO COMUNALE

Endrizzi dott. Carlo

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Peio, lì

IL SEGRETARIO COMUNALE

Endrizzi dott. Carlo

Allegato alla deliberazione del Consiglio comunale n. 42 di data 8 ottobre 2024

**IL SINDACO**  
F.to Alberto Pretti

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to dott. Carlo Endrizzi

# **COMUNE DI PEIO ( Provincia di Trento)**

## **DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2025-2027**

**Indirizzi strategici**

# INDIRIZZI GENERALI RELATIVI ALLA PROGRAMMAZIONE PER IL PERIODO DI BILANCIO

Nel periodo di valenza del presente D.U.P. semplificato, in linea con il programma di mandato dell'Amministrazione insediatasi a seguito delle elezioni comunali del settembre 2020, la programmazione e la gestione dovrà essere improntata sulla base dei seguenti indirizzi generali.

Si evidenzia che la durata temporale del D.U.P. NON coincide con la durata del mandato dell'Amministrazione e che pertanto i contenuti del presente documento avente durata triennale, coprono l'arco temporale del triennio 2025/2027, mentre il programma di mandato avente durata quinquennale 2020/2025 troverà applicazione fino alla primavera 2025. Per quanto riguarda il secondo semestre 2025 e gli anni 2026/2027 l'Amministrazione si impegna a non pregiudicare la possibilità per la nuova amministrazione comunale che uscirà dalle elezioni della primavera 2025 di porre in essere nuove politiche con particolare riferimento agli investimenti.

Il contesto generale attuale, di difficile immaginazione negli anni scorsi, è veramente di dubbia interpretazione, e quindi anche le linee programmatiche per la legislatura 2020/2025, sono partite da un clima di generale preoccupazione ed incertezza sociale ed economica, che ha coinvolto sia la nostra comunità che il mondo intero. In queste condizioni l'Amministrazione di Peio ha cercato di perseguire in modo efficace e secondo linee democraticamente decise lo sviluppo e nel tempo stesso il mantenimento del territorio, per far fronte alla situazione attuale, con interventi lungimiranti e mirati. Per far questo si è avvalsa del coinvolgimento dell'intera amministrazione, dei singoli cittadini e di tutte le categorie economiche e non, per contribuire ognuno con le proprie idee alla programmazione delle azioni di sviluppo e di crescita dell'intera valle. Il futuro del nostro territorio e della nostra comunità si decide facendo le scelte giuste nel presente, con una proposta politica avente un unico filo conduttore, nella qualità e il benessere della persona, in quanto solo la qualità evita lo spreco di risorse, garantisce il benessere alla comunità, migliora il nostro territorio e attira l'attenzione positiva del mondo sulla nostra valle.

## TURISMO E AMBIENTE

Il binomio tra Peio e Turismo è imprescindibile, ma l'impatto di quest'ultimo rischia di essere dannoso per l'equilibrio socio-ambientale della valle. Per fare in modo che ciò non avvenga si è cercato di attuare degli investimenti intelligenti e mirati per il futuro. I prossimi anni saranno determinanti per scrivere una nuova storia, che parta da una rinnovata collaborazione con il Parco Nazionale dello Stelvio, APT Val di Sole, Consorzio turistico Pejo 3000 e Pejo Funivie S.p.A. per incentrare il programma di sviluppo turistico della nostra valle sul tema della sostenibilità ambientale e della rigenerazione. L'obiettivo è fare del nostro territorio un'eccellenza nell'arco alpino su questi temi, in modo che la proposta di un prodotto turistico sostenibile diventi fattore distintivo e attrattivo nei confronti del mercato. Quindi va approfondito lo studio per valutare la possibilità di realizzare alberghi diffusi o altre forme di ospitalità nelle frazioni, creando percorsi a tema che uniscano i diversi punti strategici della valle. Un tassello molto importante per la valorizzazione del nostro ambiente è

trovare il giusto rapporto con il mondo agricolo, per il quale vanno posti alcuni obiettivi, che vadano a creare sinergia con il turismo, che possano essere: il consumo e la promozione dei prodotti locali, provare ad incentivare la sistemazione dei prati a sfalcio abbandonati nel tempo, il recupero di terreni adatti a coltivazioni alternative, il sostegno per la nascita di nuove attività agricole e coltivazioni “minorì” al fine di poter avere piccole realtà che possano integrare il reddito familiare con iniziative di questo genere (piccoli frutti, piante officinali etc.). Quindi, l'amministrazione ha un ruolo primario nell'attuazione di un programma condiviso, con azioni concrete, per rendere coerente un'offerta turistica che intercetti le nuove esigenze e migliori la qualità dell'offerta, sfruttando tutte le potenzialità che sono presenti sul territorio.

### INTERVENTI PREVISTI 2025/2027

Durante il 2025 saranno completati il parco ludico-sportivo di Planet con l'inizio dei lavori di realizzazione della relativa struttura di servizio per la quale è in corso la procedura di gara per l'affidamento dei lavori, l'allestimento interno di Palazzo Migazzi entro fine 2024 e la sua apertura al pubblico nel corso del 2025, saranno ultimati i lavori di completamento fognatura-acquedotto nell'abitato di Celledizzo 2° lotto e i lavori della condotta di adduzione dell'acquedotto “*Covel*”.

Il garage/deposito a servizio della sede del Parco verrà dato in comodato alla Provincia in cambio della restituzione dei garage ex-Trento-Malè da utilizzare come deposito per i mezzi del Comune/squadre del verde e per il soccorso alpino.

Si è poi provveduto nel 2022 ad affidare l'incarico per la progettazione definitiva ed esecutiva (progettazione finanziata da un bando statale) della ristrutturazione del vecchio edificio municipale al fine di avere uffici efficienti e soprattutto per riportare tutti i servizi in centro al paese. Nella seduta consiliare di fine luglio il Consiglio comunale ha approvato in linea tecnica il PFTE e a breve verrà consegnato il progetto definitivo del lotto A relativo all'edificio. L'Amministrazione si impegna a reperire già sul bilancio 2024 le risorse necessarie per il finanziamento del lotto A e si già attivata presso la Provincia Autonoma di Trento per un finanziamento provinciale e comunque si impegna a mettere a disposizione parte dell'avanzo di amministrazione anno 2024 prioritariamente a finanziamento del suddetto investimento.

E' intenzione dell'amministrazione portare avanti la sistemazione dello svincolo a valle del cimitero di Celledizzo apportando alcune modifiche al progetto esecutivo già depositato agli atti del Comune e procedere nel corso dell'autunno del 2025 all'appalto dei lavori, il PFTE (progettazione di fattibilità tecnico economica) riguardante il parcheggio-parco giochi presso la sede dell' Ecomuseo Celentino e la messa in sicurezza della strada Case Nove a Peio Paese.

Nel corso del 2025 è previsto inoltre l'appalto dei lavori di sistemazione/riqualificazione dell'ingresso di Peio Paese.

Seppur di competenza della Comunità della Valle di Sole (con delega da parte della Provincia) l'amministrazione comunale si sta impegnando nella collaborazione per la progettazione definitiva-esecutiva della pista ciclo pedonale Cogolo-Peio Fonti, progettazione che ha richiesto per il momento diversi incontri/sopralluoghi per risolvere le varie problematiche legate soprattutto ai problemi idrogeologici del versante di Peio Paese.

E'stato predisposto il PFTE per servire la loc. Pont-Guilnova della rete delle acque nere al fine di migliorare la qualità dell'acqua del torrente Noce. Nel corso del 2024 è stata affidata la progettazione esecutiva con la realizzazione dei lavori prevista nel 2025.

Un altro aspetto importante su cui intervenire, per ridurre l'impatto del traffico nella valle e per qualificare un territorio, è la mobilità collettiva, la quale va ripensata per rispondere al meglio sia alle esigenze dei residenti, sia dei turisti, soprattutto nei periodi di maggiore affluenza estiva e invernale e per togliere i mezzi su gomma dalla strada che porta a Peio Fonti e Peio Paese, a tale scopo è stato avviato uno studio di fattibilità per la realizzazione di un impianto di collegamento a fune tra il fondovalle e l'area sciistica, studio che dovrebbe concretizzarsi entro primavera 2025.

Il progetto del cablaggio di tutto il territorio comunale con la fibra ottica da parte di Openfiber si concluderà nel 2024, attualmente sono in corso i lavori di posa della rete nelle frazioni.

Per quanto riguarda le reti di teleriscaldamento di proprietà comunale, si dovrà valutare l'ampliamento della rete per i privati, ipotizzando un prolungamento della stessa verso l'abitato di Celledizzo e nell'abitato di Cogolo, mentre si dovrà valutare altresì la possibilità di una propria centrale comunale unica alimentata da fonti rinnovabili nella zona Idropejo/CRM/Segheria e per perseguire tali obbiettivi si dovranno cercare nuovi finanziamenti a livello provinciale e statale.

L'amministrazione ha partecipato in maniera costruttiva a tutte le riunioni di preparazione per il bando del rinnovo delle concessioni delle sorgenti minerali scadute, si è cercato di tutelare in primis la continuità lavorativa dei dipendenti della società Idropejo s.r.l. e le Asuc proprietarie dei terreni su cui sono posizionate le opere di presa. A seguito di bando provinciale a febbraio 2024 la concessione è stata rilasciata direttamente alla società Idropejo srl.

Sarà una priorità, il mantenimento delle tariffe degli anni precedenti, in maniera tale da non aumentare il carico dell'imposizione tributaria comunale, a favore delle famiglie e dei settori economici più colpiti.

Si dovrà porre attenzione nella cura e valorizzazione della natura e del territorio quale risorsa primaria, con accurata pulizia ed opere compatibili e non invasive; monitoraggio e studio della messa in sicurezza delle situazioni pericolose.

L'amministrazione intende partecipare a progetti promossi e condivisi, da parte delle ASUC e del consorzio di miglioramento fondiario, per la realizzazione di opere sul territorio.

Nelle frazioni si è conclusa la progettazione generale preliminare, finanziata da un bando statale, relativa ad un programma strutturato di abbellimento di tutti i centri abitati della valle con arredi urbani di qualità, che permettano di valorizzare la peculiarità e l'unicità delle diverse frazioni, tale progettazione ha lo scopo di avere poi dei lotti funzionali per singole frazioni, per procedere poi con la progettazione esecutiva. A tal fine nel 2024 si procederà con la progettazione esecutiva della piazzetta a Comasine con relativa demolizione della canonica.

Sono stati fatti dei ragionamenti e delle proposte con i proprietari dei ruderi vicini alle Terme, in modo da poter trovare una soluzione per risolvere l'immagine di degrado in una zona così importante di Peio Terme.

Sarà oggetto di valutazione la progettazione e realizzazione di un albergo termale con annesso Parco che permetta nel contempo di ristrutturare l'edificio dell'Antica Fonte e ripristinare la storica galleria sotterranea, al momento attuale è stato redatto lo studio di fattibilità.

Tale studio prevede due ipotesi di sviluppo che necessitano una sinergia tra pubblico e privato, considerata l'onerosità delle soluzioni proposte.

In seguito alla nomina a presidente del comitato di indirizzo del Parco il Sindaco di Peio, sono state intraprese tutte le iniziative necessarie a risolvere le criticità riconducibili all'approvazione della prima adozione del Piano Parco, piano che sarà la base dello sviluppo economico e urbanistico dei

prossimi dieci anni. I risultati ottenuti sono stati ottimi, sono stati ridefiniti i confini entro i quali avrà potere il Prg Comunale, che comprendono le aree antropizzate e pertanto sono garantiti eventuali sviluppi delle attività economiche presenti sul territorio. Nel corso del 2022 il piano parco è stato ridefinito, in seguito alla valutazione e recepimento delle osservazioni fatte, sia da parte dell'Ente pubblico, sia da parte dei privati e nel 2023 è stato avviato l'iter dell'adozione definitiva.

E' stato affidato l'incarico per una revisione del PRG al fine di adeguarlo al Piano del Parco (sia normativa che cartografica) e per una ridefinizione delle opere pubbliche.

Nel Comune di Peio sono attive varie associazioni culturali che vanno sostenute ed aiutate nella realizzazione delle iniziative proposte, il ruolo dell'amministrazione comunale dovrà essere, al riguardo, di coordinamento e regia. Inoltre andranno valorizzati, con la collaborazione dell'Ecomuseo, i siti di rilevanza storica e culturale presenti sul territorio del nostro comune (casa Grazioli, segheria di Celledizzo, Miniere di Comasine, Mulino di Peio, Forte Barba di Fior, Museo della Guerra).

Le linee programmatiche di inizio ed in corso di legislatura, gettano le basi di massima, per gli interventi che devono essere attuati nel prossimo futuro, ma al tempo stesso è la stessa programmazione, che potrà seguire variazioni, secondo le esigenze del momento, che inevitabilmente si presenteranno nel corso degli anni o che non possono essere programmate, in quanto il nostro territorio presenta particolari criticità dal punto di vista geologico e morfologico, a maggior ragione si dovranno predisporre interventi mirati a prevenire, se possibile, eventi naturali.

## POLITICHE DI BILANCIO E TRIBUTARIE DELL'AMMINISTRAZIONE

### Bilancio-Risorse:

In tema di risorse a disposizione i tempi si prospettano decisamente complessi e difficili, quindi richiederanno necessariamente una politica di bilancio di massimo rigore sia nella parte corrente che nelle spese di investimento. La Provincia al fine di sostenere i Comuni in seguito agli effetti della crisi economica in atto ha stanziato circa 20 milioni di Euro per l'esercizio 2024 quale quota integrativa 2024 al fondo perequativo a sostegno della spesa corrente, con un'assegnazione al Comune di Peio di Euro 20.000,00. E' stata confermata la sostanziale impossibilità di accedere all'indebitamento, ma al momento il finanziamento degli investimenti è assicurato principalmente da un cospicuo avanzo di amministrazione. Si dovrà comunque intraprendere la ricerca di ulteriori risorse e cercare di accedere in collaborazione con il Servizio Europa della Provincia a fondi strutturali Europei e ai fondi PNRR.

### Imposizione tributaria:

L'obiettivo è di mantenere un'imposizione tributaria tendente al minimo previsto dalla legge.

Pertanto in linea con quanto da sempre applicato, fintanto che le norme lo consentiranno, viene confermata l'esenzione dall'IMIS per la casa d'abitazione.

### Servizi di competenza comunale (acquedotto – fognatura – rifiuti):

I costi di questi servizi per legge devono essere coperti interamente dagli utenti e quindi l'impegno è di attuare, anche con la Comunità di Valle che gestisce il servizio di raccolta e smaltimento rifiuti, tutti i risparmi possibili per contenere al massimo i costi e rispettare il principio comunitario che chi inquina paga.

#### Servizio di depurazione di competenza provinciale:

Il costo di questo servizio grava sempre di più sulle bollette, ma essendo questo un servizio di competenza provinciale, è la Provincia che stabilisce le tariffe ed il Comune si limita all'incasso dagli utenti e successivo pagamento alla Provincia.

#### Segue PROSPETTO DELLE OPERE CON AREA DI INSERIBILITÀ MA SENZA FINANZIAMENTI

**COMUNE DI PEIO**  
PROGRAMMA PLURIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2025 - 2026 - 2027  
Scheda 2 - Spesa

*parte seconda: opere con area di inseribilità ma senza finanziamenti*

CODIFICA PER MISSIONE E PROGRAMMA	PRIORITA'	DESCRIZIONE INVESTIMENTO	ARCO TEMPORALE DI VALIDITA' DEL PROGRAMMA			
			INSERIBILITÀ'			
			2025	2026	2027	Spesa totale
1.6	1	RICOSTRUZIONE MUNICIPIO - LOTTO A	3.000.000,00	500.000,00	500.000,00	4.000.000,00
10.5	1	RIQUALIFICAZIONE CANTONICA E PIAZZA COMASINE	710.000,00			710.000,00
14.4	1	RECUPERO EDIFICIO ANTICA FONTE	300.000,00			300.000,00
10.5	1	SISTEMAZIONE SVINCOLO STRADA CELLEDIZZO		500.000,00		500.000,00
14.4	1	INTERVENTO MANUTENZIONE STRAORDINARIA CENTRO TERMAL (EFFICIENTAMENTO ENERGETICO)		700.000,00	750.000,00	1.450.000,00
6.1	1	COPERTURA TENNIS CENTRO SPORTIVO PEIO FONTI		500.000,00	700.000,00	1.200.000,00
8.1	2	LOTIZZAZIONE CUCOL	600.000,00			600.000,00
10.5	2	CIRCONVALLAZIONE ABITATO DI COGOLO ALTA		600.000,00		600.000,00
5.2	2	NUOVO PARCHEGGIO SERVIZI E PARCO ECOMUSEO		500.000,00		500.000,00
11.2	2	MESSA IN SICUREZZA STRADA BELVEDERE (richiesta contributo D.M. 08.01.2021)		300.000,00	730.000,00	1.030.000,00
10.5	2	COMPARTECIPAZIONE SPESE CICLABILE PEIO		300.000,00		300.000,00
6.1	2	COMPARTECIPAZIONE SPESE INNEVAMENTO FONDO		100.000,00		100.000,00
17.1	2	AMPLIAMENTO RETE TELERISCALDAMENTO		200.000,00		200.000,00
10.5	2	PARCHEGGIO PULLMAN PEIO FONTI		250.000,00		250.000,00
6.1	3	PERCORSO DELL'ACQUA PONT LAME			350.000,00	350.000,00
5.2	3	AMPLIAMENTO MUSEO DELLA GUERRA PEIO PAESE			675.000,00	675.000,00
17.1	3	CENTRALE TELERISCALDAMENTO			3.000.000,00	3.000.000,00
14.2	4	SPESSE PER SISTEMAZIONE P.E.D. 206 C.C. COMASINE DA ADIBIRE A MULTIUSO			250.000,00	250.000,00
10.5	5	STRADA MEZZOLI/CASENOVE			600.000,00	600.000,00
<b>TOTALE GENERALE PROGRAMMI</b>			<b>4.610.000,00</b>	<b>4.450.000,00</b>	<b>7.555.000,00</b>	<b>16.615.000,00</b>